

Số: 73 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 24/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1690/QĐ-CCTHA ngày 08/06/2023 của Chi cục THADS thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33/ QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (chấp hành viên Phan Thanh Hoài).

(Tài sản của người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Chế Biến Dầu và Bột Cá Việt, địa chỉ: 10/1B, khóm Đông Thạnh A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất diện tích bằng 1500,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 78, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT01828 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Chế Biến Dầu và Bột Cá Việt ngày 18/01/2011. Vị trí, kích thước chu vi khu đất được xác lập theo hồ sơ kỹ thuật khu đất kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản khác của bên phải thi hành án tọa lạc trên khu đất.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Hai ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (đến 17 giờ ngày 24/01/2024).

**4. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thanh Hoài**